

COMUNITA' MONTANA "MONTE SUBASIO" – VALTOPINA (PG)
**BANDO PER LA CONCESSIONE D'USO PER AFFITTO
AGRARIO DI TERRENI INCOLTI IN LOCALITA' CERQUE
GROSSE IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/1982.**

Il Responsabile del Settore Risorse Produttive, Demanio e Patrimonio

PREMESSO:

- Che in Località Cerque Grosse in Comune di Spello e parzialmente di Assisi ricade una superficie di circa ha. 16.67.94, individuati catastalmente in prevalenza come terreni seminativi;
- Che con Deliberazione di Giunta n. 148 del 01/10/2003 l'Amministrazione della Comunità Montana ha dichiarato la disponibilità a cedere in affitto i terreni seminativi facenti parte del complesso agro – forestale Regionale del Monte Subasio, ubicati in Località Cerque Grosse;
- Che con Determinazione Registro Generale n. 1590 del 22 ottobre 2003 veniva approvato in schema il presente bando;

Tutto ciò premesso e considerato

RENDE NOTO

Che, innanzi a lui, nella sede della Comunità Montana intestata sita in Via Val di Fiemme di Valtopina (PG) **il giorno 18 novembre 2003 alle ore 12,00** si terrà esperimento d'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione d'uso per affitto agrario dei terreni incolti, ubicati in Località Cerque Grosse in Comune di Spello ed Assisi.

CONDIZIONI DELL'ASTA:

Oggetto dell'asta: concessione d'uso per affitto agrario finalizzato alla rimessa in coltura e conseguente utilizzazione agraria dei seguenti terreni

incolti, ubicati in Località Cerque Grosse in Comune di Spello ed Assisi,
individuati catastalmente al:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie
135	153	Seminativo arborato	00.78.10
	154	Seminativo	00.19.60
	155	“	00.18.90
	157	Seminativo	00.03.30
	160/p	Seminativo arborato	01.62.30
	162	Seminativo	00.99.80
	163	Pascolo arborato	00.15.60
	165	Seminativo arborato	00.61.70
	166	Pascolo arborato	00.11.30
	167	Seminativo arborato	00.29.30
	168	“ “	00.43.60
	103	“	00.53.20
	135	Seminativo	00.08.90
	136	Seminativo arborato	00.45.30
	41/p	Seminativo	00.91.00
	55	Seminativo arborato	00.09.80
	77	Pascolo cespugliato	00.30.70
150	2	Seminativo	00.13.90
	10	Pascolo	00.23.30

	11	Seminativo arborato	02.22.80
	12	“ “	00.82.60
	18	Seminativo arborato	01.49.40
	19	Seminativo	00.23.90
	20	Pascolo	00.19.10
	21	Seminativo	00.07.10
	22	“	00.16.00
	24	Seminativo	00.01.70
	25	Pascolo arborato	00.11.80
	26	Pascolo cespugliato	00.06.40
	27	Prato	00.04.90
	29	Pascolo	00.10.80
	33	Pascolo	00.01.20
	34	Pascolo arborato	00.00.44
	35	Seminativo	00.00.80
	36	Pascolo arborato	00.60.70
	37	“ “	00.24.20
	76	Pascolo cespugliato	00.12.90
17	160	Seminativo	<u>01.80.50</u>

TOTALE HA. 16.67.94

L'importo a base d'asta per la concessione d'uso in affitto agrario dei terreni oggetto della presente è stabilito in €.50,00/ha. annuo.

Non sono ammesse offerte a ribasso.

La partecipazione all'asta è riservata agli imprenditori agricoli a titolo principale o ai coltivatori diretti.

Per quanto riguarda i coltivatori diretti l'età dovrà essere al di sotto dei 40 anni, come previsto dalla normativa regionale.

Le offerte in aumento rispetto all'importo a base non potranno essere inferiori a € 5,00 per ogni ettaro di terreno.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida. Gli imprenditori agricoli a titolo principale o i coltivatori diretti che usufruiranno della concessione d'uso in affitto agrario dovranno stipulare apposita concessione - contratto di affitto con questo Ente.

A garanzia delle obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla gara le ditte partecipanti dovranno versare una cauzione di € 250,00 mediante conto corrente postale n. 15660061 intestato alla Comunità Montana Monte Subasio Servizio Tesoreria – Valtopina . Nel plico contenente l'offerta dovrà essere annessa copia della ricevuta di versamento di € 250,00 inerente la costituzione della cauzione suddetta. La cauzione di gara sarà svincolata al termine delle procedure di gara nei confronti di chi non è stato dichiarato aggiudicatario.

L'offerta per l'affitto dei terreni dovrà essere redatta in carta legale o legalizzata agli effetti dell'imposta di bollo (€ 10,33) e dovrà pervenire, in busta chiusa controfirmata dal richiedente sui lembi di chiusura, recante esteriormente la dicitura: **“OFFERTA PER CONCESSIONE D'USO PER AFFITTO AGRARIO TERRENI IN LOCALITA' CERQUE GROSSE. NON APRIRE“**.

A parità di offerta farà luogo gara migliorativa, seduta stante ove presenti gli interessati.

In caso di ulteriore parità si procederà ad estrazione a sorte.

L'offerta, dovrà contenere: 1) in cifre ed in lettere il prezzo unitario di gara offerto per ogni ettaro di terreno; 2) la dichiarazione rilasciata dall'imprenditore agricolo o coltivatore diretto di ben conoscere lo stato dei luoghi nei confronti del quale si esprime offerta; 3) dichiarazione rilasciata dal rappresentante legale della ditta dalla quale risulti che la stessa: a) non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa, in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale o per delitti fiscali e finanziari; b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per dichiarazione dello stato di cui sopra; c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali propri e di quelli a favore degli eventuali lavoratori dipendenti e di essere in regola con gli obblighi inerenti il pagamento delle imposte e tasse; d) che la ditta rappresentata è iscritta alla Camera di Commercio;

L'offerta dovrà pervenire alla Comunità Montana "Monte Subasio" – Via Val di Fiemme 06030 Valtopina (PG) entro e non oltre le ore 13,00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara. A tal fine farà fede il timbro di arrivo apposto dall'ufficio protocollo dell'Ente presente nell'orario d'ufficio.

Al plico contenente l'offerta dovrà essere inoltre annessa una dichiarazione con la quale il rappresentante legale della ditta dichiara di accettare

integralmente tutte le condizioni previste dal bando integrale che lo stesso dichiara di ben conoscere avendone preso preliminare visione, con particolare riferimento all'art. 16 della L. n. 203/1982, rinunciando sin d'ora a qualsiasi rimborso spese per migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportate nel fondo.

Il mancato rispetto, anche di una delle condizioni di gara può comportare l'esclusione dalla gara stessa a giudizio insindacabile della Comunità Montana.

La gara si terrà con il sistema dell'offerta segreta a norma dell'art. 73, lett. b) del R.D. 23/5/1924, n. 827.

CONDIZIONI GENERALI DI CONCESSIONE:

Il contratto dovrà essere stipulato con la presenza delle Associazioni professionali di categoria essendo contratto in deroga alle condizioni prescritte dalla Legge n. 203/1982.

La durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei).

Tutte le spese relative agli interventi di miglioria o manutenzione ordinaria e straordinaria del fondo non potranno essere rimborsate all'affittuario per espressa deroga all'art. 16 della L. n. 203/1982.

L'affittuario dovrà acquisire tutte le autorizzazioni previste dalla legge per la rimessa a coltura dei terreni.

E' fatto obbligo specifico al concessionario aggiudicatario rimettere in coltura agraria i terreni attualmente non coltivati osservando le norme della buona tecnica agraria entro mesi sei dalla stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà pagare il canone di concessione annuo anticipato, entro 15 giorni dall'aggiudicazione.

La ditta aggiudicataria dovrà versare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale netto entro 7 giorni .dalla comunicazione di aggiudicazione.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi nell'orario di apertura al pubblico ai seguenti uffici: Ufficio Risorse Produttive, Demanio e Patrimonio (Tel. n. 0742/751941 - 0742/751942), Ufficio Legale e Contratti per questioni amministrative (Tel. n. 0742/751929 - 0742/751931).

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si applicherà la normativa vigente in materia.

Valtopina li _____

Il Responsabile del Settore Demanio e Patrimonio

Sig. Ruggiti Walter